

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького 29**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **250,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-36 054

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 652	6 817	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 913	12 913
			2.банк.1,5%	213	213
Вывоз ТБО, ЖБО	4 262	980	по актам выполненных работ	3 475	3 475
Вывоз ТБО (РДС)	9 363	2 153		6 297	6 297
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 277	9 949		22 897	22 897
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 622	1 752		7 184	7 184
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 622	1 752		7 184	7 184
итого по жилищным и коммунальным услугам	50 898	11 701		30 081	30 081
пени	10 753	2 472			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	61 652	14 173		30 081	30 081
Сумма переплаты (задолженности)					-15 908
процент оплаты арендаторы		22,99			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-51 962

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 29**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 250,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-36054

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	185
февраль	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	185
март	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	185
апрель	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	185
май	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	185
июнь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	445,178
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	100

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	185
июль	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
август	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
сентябрь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
	Замена светильника и ламп	685
ноябрь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
декабрь	управление многоквартирным домом 250,1 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	625,25 145,86 8,91 100 185
	Итого:	12 913